


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.07.2014 Karar No : 449
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.06.2014 / 64553
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.07.2014 Perşembe günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-449 sayılı karardır.	

KONU:

Sarımeşe Mevkii, G24.d.01.b nazım imar planı paftası, 356 ada, 4'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON RAPORU:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.06.2014 tarih ve 115. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe Mahallesi sınırları içerisinde, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.3.b uygulama imar planı paftası, 356 ada, 4 nolu parsel ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kartepe Sarımeşe Eğitim Çağındaki Öğrencilere Yardım Derneğinin bila tarihli dilekçesi ve ekinde yer alan değişiklik dosyası ile, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe Mahallesi sınırları içerisinde, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.3.b uygulama imar planı paftası, 356 ada, 4 nolu parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında 15.00 m genişliğinde imar yoluna cephe hattının 175 kişi/ha yoğunluğa sahip "Ticaret Alanı" ve 170 kişi/ha yoğunluğa sahip "Konut Alanı" kullanımının özel yurt olarak kullanılmasını sağlamak amacıyla "Kültürel Tesis Alanına" dönüştürülmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edildiği belirlenmiştir. Plan kararı açısından bakıldığında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarının 2.10.5 maddesinde Kültürel Tesis Alanı; "Kamu ya da özel kişi ya da kurumlara ait kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakımevi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, sosyal tesisler (halı saha, düğün salonu vb.) vb. tesislerin yapıldığı alanlardır. Bu alanlara ait yapılaşma koşulları, yakın çevresinde yer alan yapılaşma karakteri, zemin yapısı vb. durumlar göz önünde bulundurulmak suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir." şeklinde tanımlanmıştır. Bu suretle 1/5000 ölçekli plan kararlarına uygun olacak şekilde plan kararı üretildiği anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.06.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.07.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

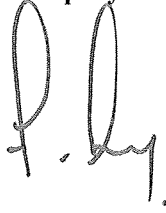
KARAR:

Sarımeşe Mevkii, G24.d.01.b nazım imar planı paftası, 356 ada, 4'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

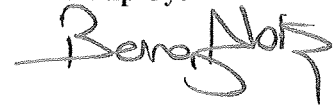
23.07.2014

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye



Karar Tarihi : 17.07.2014
Teslim Alındığı Tarih : 23.07.2014
Kayıt No : 449